

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
11.12.2025	2025-1632	1.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 31 DU 11 DÉCEMBRE 2025

61 questions, numérotées 2025-1583 à 2025-1643

DELIBERATION

LANCEMENT D'UN ACCORD-CADRE DE FOURNITURE DE MATERIAUX ET D'ELEMENTS ISSUS DU REEMPLOI

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houleme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Graïs), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houleme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Graïs), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Sylvain BOULANT Gérard PIERRE Bernard MESENGE	Bruno BOISSAIS Jean-Pierre GOSSELIN Patrice BIDAULT	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Chloé EUSTACHE Sophie RENAUDIN Laurent JUMELINE Marilyne CORREYEUR Anne GOUELIBO Béatrice GUYOT François BAILLE Daniel BIGEON Frédéric LECHEVALIER Tâm NGUYEN	Stéphane TERRIER Leïla HARDY Yves GOASDOUE Stéphan GRAVELAT Michel LAMY Gilles RABACHE Annette HAMMELIN Vincent BEAUMONT Chantal CORVEE Jean-François BRISSET	Ensemble de la séance

Excusés : Jacky ALLEAU et Sylvie THIEULENT (ensemble de la séance)

Absents : Lori HELLOCO et Dominique ARMAND (2025-1583 à 2025-1589) – Alexandra TERTRE, Didier VIECELI, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Thierry AUBIN, Bruno ASSELOT, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Jean-Marie POTHE et Marc SIMON (ensemble de la séance)

Question	Présents	Votants
2025-1583 à 2025-1589	49	59
2025-1590 à 2025-1622	51	61
2025-1623 et 2025-1624	51	59
2025-1625 à la fin	51	61

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
04.12.2025	19 H 35	Véronique NOËL	22 H 15	12.12.2025	17.12.2025

R A P P O R T

Présenté par

Yves GOASDOUE

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 6 Commission Personnels, Marchés et Commande Publics		28	27.11.2025	5	
CONSEIL	Séance	31	11.12.2025	N° d'ordre	N° délibération
				50	2025-1632

OBJET	LANCEMENT D'UN ACCORD-CADRE DE FOURNITURE DE MATÉRIAUX ET D'ÉLÉMENTS ISSUS DU RÉEMPLOI
-------	--

AV/EA

Chers Collègues,

Par la présente délibération, il vous est proposé de permettre l'organisation d'une valorisation renforcée des gisements de matériaux délaissés, issus de chantiers de démolitions, de rebus industriels et de déchets verts pour une utilisation pérenne en tant que matériau de construction. Cette volonté s'appuie sur la dynamique générée autour du projet du pôle ESS du pré9 et vise à permettre une généralisation des méthodes expérimentales employées dans ce projet sur plusieurs sites de l'Agglomération.

Afin d'établir un cadre opérationnel à la fois efficace et pertinent pour la revalorisation des gisements destinés au réemploi sur l'ensemble du territoire de l'agglomération, Flers Agglo a été accompagnée, dans le cadre du marché 2025-091 notifié le 20/08/2025, par le cabinet KOYA SCOP ARL, sis 46 rue de Benfleet - 93230 ROMAINVILLE. Cette mission consistait en l'élaboration des accords-cadres relatifs au réemploi des matériaux et d'éléments issus de la déconstruction à l'échelle du territoire communautaire.

Au terme de ces études, le cabinet KOYA propose la mise en place de trois grands volets opérationnels :

Premier volet : passation d'un accord-cadre de fourniture de matériaux et d'éléments issus du réemploi pour la construction et l'aménagement de bâtiments (passé selon une procédure d'appel d'offres)

Cet accord-cadre, d'une durée de 4 ans, est réservé aux acteurs de l'ESS assurant une mission d'insertion. Il aura pour objet d'assurer la collecte de matériaux sur le territoire de l'Agglomération, d'en assurer le reconditionnement et la transformation ainsi que la mise à disposition sur des chantiers identifiés préalablement comme étant à même d'en assurer le réemploi. Dans le premier temps de l'exécution de cet accord cadre, le pôle ESS du Pré 9 constituera un lieu privilégié d'accueil de ces matériaux. Les matériaux envisagés sont assez divers et peuvent par exemple concerner le bois (parquets, bois d'œuvre, bardage, mobilier...), la terre cuite, la terre de remblais, la paille, le bambou, ou le pneu. Une procédure d'expérimentation complémentaire permettra l'intégration progressive au gisement des matériaux et procédés mis au point au fur et à mesure de l'exécution de l'accord cadre.

Conformément à l'article L 2113-10 du Code de la Commande Publique, cet accord-cadre fait l'objet de lots séparés au vu de l'identification de prestations distinctes.

- **Lot 1** : Collecte, tri, adaptation des matériaux et mise au point de procédés (tests avant utilisation)

Les acteurs recherchés pour exécuter ces missions sont les structures de l'Économie Sociale et Solidaire (ESS), acteur de l'insertion professionnelle.

Montant minimum pour ce lot : 22.000 € HT

Montant maximum : 73.000 € HT

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	11.12.2025	2025-1632	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

- **Lot 2** : Fournitures transformées issues du réemploi (fabrication de pièces de menuiserie, conditionnement, etc.)

Les acteurs recherchés pour exécuter ces missions sont les ESAT.

Montant minimum pour ce lot : 43.000 € HT et avec un montant maximum de 411.000 € HT

En application des articles R 2162-1, 2, 4 à 6, 13 et 14 du Code de la Commande Publique, l'exécution des prestations présentes dans ces lots aura lieu au fur et à mesure de la survenance des besoins et donnera lieu à l'émission de bons de commande ou de marchés subséquents.

Second volet : passation d'un accord-cadre de travaux

Cet accord-cadre, qui sera passé en procédure adaptée selon les modalités de l'article R2123-1 1° du Code de la Commande Publique (marché inférieur aux seuils européens), couvrira les missions de transport, de manutention et d'intervention sur chantier liées au réemploi des matériaux, depuis leur enlèvement jusqu'à leur mise en œuvre sur les chantiers d'application. Le type d'acteurs recherchés pour réaliser ces missions sont les structures ESS.

Troisième volet : passation d'un marché de conception de solutions de mise en œuvre

Ce marché de prestations intellectuelles, qui sera passé en procédure adaptée selon les modalités de l'article R2123-1 du Code de la Commande Publique, aura pour objectif de concevoir les solutions techniques et les plans d'intégration permettant d'adapter les fournitures issues des marchés précédents aux différents chantiers futurs de Flers Agglo.

Il s'agira notamment de garantir la compatibilité, la qualité technique et la bonne intégration architecturale des éléments réemployés dans les opérations à venir.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – APPROUVER** la passation d'un appel d'offres sous forme d'accord-cadre pour la fourniture d'éléments issus du réemploi (volet n° 1 de l'opération).
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à prendre toutes les mesures nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération.
- 3 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à relancer une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalable si la procédure d'appel d'offres est déclarée infructueuse pour l'une des causes mentionnées aux articles L2122-1 et R 2122-2 du Code de la Commande Publique.
- 4 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à relancer une procédure avec négociation si la procédure d'appel d'offres pour la fourniture d'éléments issus du réemploi est déclarée infructueuse pour l'une des causes mentionnées à l'article R 2124-3-6 du Code susmentionné.

5 – AUTORISER

Monsieur le Président ou son représentant à signer les marchés publics du premier volet à intervenir avec les sociétés retenues après avis de la CAO.

6 – AUTORISER

Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document relatif à cet appel d'offres.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20251211-2025-1632-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/12/2025
Publication : 17/12/2025